



WRETMAN ESTATE

# À Cannes, le marché immobilier bat tous les records depuis le début de l'année

Le marché immobilier cannois est resté très dynamique au cours des derniers mois, en dépit de la crise sanitaire qui impacte le secteur. Johan Wretman, Fondateur et Président de Wretman Estate, constate une très forte demande et une pénurie de biens à la vente.

« Sur notre secteur, le marché immobilier a été très dynamique au cours des derniers mois. Au 10 février, si nous comptons les offres acceptées et les compromis en cours, en plus des ventes réalisées, nous avons déjà effectué 65 % du chiffre d'affaires de 2020, qui était notre année record. Nous avons cependant remarqué une pénurie de biens de qualité à la vente. Nous avons vendu tous nos biens intéressants qui étaient annoncés à des prix réalistes. Lorsque nous rentrons un nouveau mandat de qualité, la demande est très forte. Si plusieurs acquéreurs sont intéressés par le même bien, il arrive même que celui-ci soit vendu au prix annoncé, sans aucune négociation », affirme Johan Wretman.

## Les biens à rénover sont très demandés.

« Parmi les biens que vous avez en vente, nous avons beaucoup d'appartements avec terrasse, vue mer, à proximité des commerces, ainsi que des villas dans La Californie. Dans notre agence, 90 % de la demande concerne l'acquisition d'une résidence secondaire. Les biens à rénover et à fort potentiel sont également très demandés. Enfin, nous notons une forte demande pour des investissements locatifs », indique Johan Wretman. « Les quartiers les plus prisés à Cannes sont La Croisette, le Boulevard Jean Hibert, Palm Beach, La Banane et Basse-Californie. »



**43 %**  
Les résidences secondaires représentent 43 % des logements à Cannes.

**5 790 €/m²**  
C'est le prix de vente moyen d'un logement à Cannes.



**CANNES**  
19 rue des Serbes  
06400 Cannes  
Tél. : 04 92 98 92 54

## Le marché cannois devrait rester dynamique dans les prochains mois

« Notre clientèle haut-de-gamme n'a pas été impactée économiquement par la crise sanitaire. Ils n'ont souvent pas besoin de recourir à un prêt pour acheter. Nous sommes

très optimistes pour les prochains mois, surtout à partir du mois de juin, quand la vaccination et les restrictions liées à la crise sanitaire commenceront à faire reculer l'épidémie. C'est à ce moment que nous nous attendons à un retour massif de la clientèle scandinave, qui constitue historiquement la majorité de nos acquéreurs. Ces acheteurs étrangers du nord de l'Europe, désireux d'acheter en 2021, s'ajouteront à ceux qui n'ont pas pu acquérir

un bien en 2020 en raison des restrictions de voyage et qui souhaitent y remédier cette année. Nous avons déjà constaté une augmentation du nombre de mandats de recherche. Nous nous attendons à une très forte demande pour l'été. Nous savons que de nombreux clients internationaux n'attendent que d'être vaccinés et la levée des restrictions pour réserver leur billet d'avion. Ils sont dans les starting-blocks. »



RETROUVEZ TOUS LES BIENS DE L'AGENCE WRETMAN ESTATE SUR [WRETMANESTATE.COM](http://WRETMANESTATE.COM)

NOS OFFRES À CANNES



**1**  
CANNES. Dans le quartier prestigieux de la Californie à Cannes, appartement contemporain d'environ 137 m² rénové avec des matériaux haut-de-gamme. Idéalement situé dans une magnifique résidence avec parc de 13 hectares et piscines, tennis, salle de sport, etc.



**2**  
CANNES. Superbe appartement de 81 m² avec piscine privée en toit-terrasse, situé à Cannes sur la colline réputée de La Californie. Prestations de très grande qualité, beaux espaces, grande luminosité et vue somptueuse sur la baie de Cannes.



**3**  
CANNES. Ce fantastique appartement, situé entre la Croisette et la rue d'Antibes, est un parfait pied-à-terre idéalement situé. L'appartement se trouve à 2 minutes à pied des plages de la Croisette et des commerces de la rue d'Antibes.

« À Cannes, les prix sont stables nous constatons même une légère hausse des prix des biens de qualité »

**JOHAN WRETMAN,**  
Fondateur et Président de Wretman Estate