



# « À Cannes, la demande de biens d'exception ne faiblit pas »

Malgré la crise sanitaire, l'immobilier cannois résiste parfaitement. Les biens d'exception continuent d'attirer un grand nombre d'acheteurs. Johan Wretman, président de l'agence Wretman Estate et spécialiste des biens d'exception sur la Côte d'Azur, nous donne les clés pour mieux appréhender le marché de la ville de Cannes.



© Oleg\_P - Shutterstock



**Johan Wretman**  
Président  
WRETMAN ESTATE

19 rue des Serbes  
06400 Cannes  
Tél. : 04 92 98 92 54

« Compte tenu des circonstances, l'année 2020 a été exceptionnelle à Cannes »

## Pourriez-vous nous indiquer les secteurs dans lesquels travaille votre agence immobilière ?

**Johan Wretman** - Pour répondre à la demande notamment des acquéreurs scandinaves, nous travaillons sur un très large secteur allant de Menton jusqu'à l'ouest de Saint-Tropez. Nous intervenons également dans l'arrière-pays. Pour cela, nous avons des agences sur Nice, Menton, Antibes, Valbonne, Cannes et dans le pays de Fayence.

## Quel est le profil de votre clientèle ?

Notre cœur de cible est international. Nous réalisons également des transactions avec des Français provenant d'autres régions. Notre spécificité est de travailler en grande partie sur de la résidence secondaire. Nous sommes donc moins actifs sur le marché de la résidence principale à destination des locaux.

## Le secteur de Cannes reste-t-il dynamique malgré la crise sanitaire ?

Côté acquéreurs, le marché se situe dans une tendance très forte. La demande est très présente. Nous avons par contre peu de biens à proposer. Nous éprouvons aujourd'hui quelques difficultés à rentrer de nouveaux mandats. Il faut dire que nous avons réalisé beaucoup de ventes en 2020 : une trentaine de biens d'exceptions en étage élevé, avec terrasse et vue mer. Notre chiffre

d'affaires a été plus important qu'en 2019 qui était pourtant une année record.

## Les prix à Cannes ont-ils évolué suite à la crise sanitaire ?

Ils sont plutôt stables. Il y a peut-être une légère augmentation, mais elle n'est pas significative pour être signalée. Dans tous les cas, aucune baisse de prix n'a été constatée depuis le début de la crise de la Covid-19. La faiblesse de l'offre de biens et la forte demande expliquent en grande partie cette tendance.

## Quels sont les secteurs les plus prisés de Cannes ?

La plupart de nos clients souhaitent acquérir un bien au Palm Beach, sur la Croisette, la Banane ou le boulevard du Midi. Les clients sont aussi à la recherche d'un bien disposant de toutes les commodités à proximité. Plages, restaurants, commerces, tout doit pouvoir être accessible à pied. Nous avons cependant aussi des demandes dans le secteur de la Californie où le manque de commodités à pied est largement compensé par les vues mer et le caractère très résidentiel du quartier. ■



RETROUVEZ CETTE AGENCE SUR  
**WRETMANESTATE.COM/FR**



**5 496 €/m<sup>2</sup>**

C'est le prix moyen au m<sup>2</sup> d'un bien immobilier à Cannes.



**8 785 €/m<sup>2</sup>**

C'est le budget moyen pour s'offrir un bien sur la Croisette à Cannes.